

NOTA:
 PL : POIDS LOURD
 PP : PETIT PORTÉUR
 VL : VÉHICULE LÉGER
 BL : BUREAUX / LOCAUX SOCIAUX
 LC : LOCAL DE CHARGE
 LT : LOCAL TECHNIQUE
 SPK : LOCAL SPRINKLER
 SU : SURFACE UTILE
 SP : SURFACE DE PLANCHER
 ES : EMPRISE AU SOL

LEGENDE	FORCE	NBR	ESSENCES
	Haute tige	22	ACER CAMPESTRIS (AMABLE CHAMPÊTRE)
	Haute tige	20	FRAXUS EXCORSATA (FRAXE GOUTTÉE)
	Haute tige	13	ALNUS GLUTINOSA (ALNE GOUTTÉE)
	Haute tige	25	FRAXUS EXCORSATA WESTPHALIS (FRAXE GOUTTÉE WESTPHALIS)
	Haute tige	3	QUERCUS ROBUR (CHÊNE PÉDICULÉ)
	Haute tige	15	FRAXUS EXCORSATA (FRAXE GOUTTÉE)
	Haute tige	5	TILIA PLATYPHYLLIS (TILIAUX À GRANDES FEUILLES)
NOMBRE TOTAL D'ARBRES			103

LEGENDE	DESCRIPTION	NBR	ESSENCES
	Petite haie bocagère de 3m de largeur	1.759	Arbres et arbustes de hautes tiges (voir schéma ci-dessous)
	Moyenne haie bocagère de 6m de largeur	568	Arbres et arbustes de hautes tiges (voir schéma ci-dessous)
	Grande haie bocagère de 9m de largeur	493	Arbres et arbustes de hautes tiges (voir schéma ci-dessous)
	Messal de haies et graminées	48	Phacelia, Malva, Monarda, Malva, Tagetes, Verbena, Lavandula, etc.
	Messal en pied de B.S. composée d'arbustes, de rosiers et de graminées	120	Phacelia, Malva, Monarda, Malva, Tagetes, Verbena, Lavandula, etc.
	Proximité humide adaptée aux besoins d'irrigation	16.027	Phacelia, Verbena

Petite haie bocagère

Liste arbres :
 Ac = Acer campestre
 Bl = Betula pendula
 Pl = Prunus avium
 Qr = Quercus robur

Liste arbustes :
 L = Ligustrum vulgare
 Fr = Fraxinus excorsata
 Co = Corylus avellana
 Ca = Cornus sanguinea
 E = Euonymus europaeus
 Vi = Viburnum lantana
 Cr = Crataegus monogyna
 Ri = Ribes sanguineum
 Ph = Prunus spinosa
 Vi = Viburnum lantana
 Ri = Ribes sanguineum

Moyenne haie bocagère

Liste arbres :
 Ac = Acer campestre
 Bl = Betula pendula
 Pl = Prunus avium
 Qr = Quercus robur
 Fr = Fraxinus excorsata
 Pa = Fraxinus "Westphal's gloria"

Liste arbustes :
 L = Ligustrum vulgare
 Fr = Fraxinus excorsata
 Co = Corylus avellana
 Ca = Cornus sanguinea
 E = Euonymus europaeus
 Vi = Viburnum lantana
 Cr = Crataegus monogyna
 Ri = Ribes sanguineum
 Ph = Prunus spinosa
 Vi = Viburnum lantana
 Ri = Ribes sanguineum

Grande haie bocagère

Liste arbres :
 Ac = Acer campestre
 Bl = Betula pendula
 Pl = Prunus avium
 Qr = Quercus robur
 Fr = Fraxinus excorsata
 Pa = Fraxinus "Westphal's gloria"

BATIMENT A
 PLATEFORME LOGISTIQUE
 119.233,5 m² Surface Emprise au Sol
 (dont 1.197,7 m² Abris de Quai)

S.C.I. VALLOG FRANCE
 UNITE FONCIERE PROJETEE: 242.725,3 m²
 EMPRISE AU SOL TOTALE: 119.384,1 m²
 (CES = 0,492)

NOMS DES BATIMENTS & IMPLANTATIONS ALTIMETRIQUES :

- BATIMENT A : PLATE-FORME LOGISTIQUE	+0,00 = 100,85 NGF
- BATIMENT B : POSTE DE CONTRÔLE	+0,00 = 100,18 NGF
- BATIMENT C : ABRIS DEUX ROUES	+0,00 = 100,05 NGF
- BATIMENT D : ABRIS DEUX ROUES	+0,00 = 100,05 NGF
IMPLANTATION ALTIMETRIQUE DE REFERENCE	+0,00 = 100,85 NGF

PLAN DE MASSE & PRINCIPE D'AMENAGEMENT PAYSAGER

02

0294
 CAO : AM

1/750ème
 Rvlt 2020

094-V12-Generatrv

S.C.I. VALLOG FRANCE
 CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE
 ZAC ECO PARC DE FERRIERES-EN-GATINAIS
 45210 FERRIERES-EN-GATINAIS

Vallog France Société Civile Immobilière
 Société sous le régime de la construction de SECRO PL
 81 rue de la République - 75012 Paris
 Tél : +33 1 56 69 31 53
 RCS Paris 845 856 209
 TVA FR20249902029

DEMANDEUR : S.C.I. VALLOG FRANCE
 20, Rue Brunel
 75017 PARIS
 +33 (0)1 56 69 31 53
 enc.veron@vallog.com

PROMOTEUR / CONSTRUCTEUR : BEG INGENIERIE
 31 rue Henri Poincaré
 CS 40216
 45082 Orléans Cedex 2
 +33(0)2 38 51 56 56
 serge.onsen@beg-ing.com

ARCHITECTE : S.A.R.L. d'architecture ARCH-FACTORY
 Espace du Ter
 13, Boulevard Jean Monnet
 92020 LARMOR-PLAGE
 +33 (0)2 97 35 08 80
 Contact@arch-factory.eu



DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE VALANT DIVISION 13 JUILLET 2021